



1 3342/14.. ssm.- REPERTORIO N°3726.

2

3

4

5

6 **CONSTITUCION DE SOCIEDAD**  
7 **DE RESPONSABILIDAD LIMITADA**

8

\*\*\*\*\*

9

10 **"INMOBILIARIA Y ADMINISTRADORA CGL LIMITADA"**

11

O

12

13 **"CGL LTDA."**

14

\*\*\*\*\*

15

16

17

18

19 **EN SANTIAGO DE CHILE**, a tres de septiembre de dos mil  
20 **trece**, ante mí, **LUIS POZA MALDONADO**, Notario Público de  
21 **Santiago**, con Oficio en calle Embajador Doussinague número  
22 **mil setecientos cuatro**, Vitacura, comparecen: don **MIGUEL**

23

24 **ALEJANDRO CHAJTUR COMAS**, Tachado por Ley 19.628 ingeniero  
25 **comercial**, cédula nacional de identidad número Tachado por Ley 19.628

26

27 Tachado por Ley 19.628

28

29 Tachado por Ley 19.628 domiciliado en Tachado por Ley 19.628

30

31

32 Tachado por Ley 19.628 doña **SUSANA DEL**

33

34 **CARMEN MANSILLA LOWICK-RUSSELL**, Tachado por Ley 19.628

35

36 **ingeniero comercial**, cédula nacional de identidad número

37

38 Tachado por Ley 19.628

39

40 Tachado por Ley 19.628 domiciliada en Tachado por Ley 19.628

41

42 Tachado por Ley 19.628

43

44 Tachado por Ley 19.628 don **GUILLERMO GUSTAVO SOTO GIORDANI**,

45

46 Tachado por Ley 19.628 ingeniero comercial, cédula nacional de

47

LUIS POZA MALDONADO

1 identidad

**Tachado por Ley 19.628**

2 **Tachado por Ley 19.628** domiciliado en **Tachado por Ley 19.628**

3 **Tachado por Ley 19.628**

4 **Tachado por Ley 19.628** y doña MAIRA ELSA JORDAN

5 HERRERA, **Tachado por Ley 19.628** periodista, cédula nacional de

6 identidad número **Tachado por Ley 19.628**

7 **Tachado por Ley 19.628** domiciliada en

8 **Tachado por Ley 19.628**

9 mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las

10 cédulas respectivas y exponen: **PRIMERO:** Por el presente

11 instrumento los comparecientes vienen en constituir una

12 sociedad de responsabilidad limitada, en conformidad a las

13 normas de la Ley número tres mil novecientos dieciocho de

14 catorce de Marzo de mil novecientos veintitrés y sus

15 modificaciones, teniendo además presentes las disposiciones

16 del Código Civil y de Comercio que versan sobre la materia en

17 todo lo que no haya sido regulado en este contrato.-

18 **SEGUNDO:** El objeto de la sociedad es: La inversión, dar y

19 recibir en arriendo, usufructo, compra y venta de toda clase

20 de inmuebles, y prestación de servicios en general en el área

21 inmobiliaria; la explotación y prestación de servicios en

22 estaciones de servicios de combustible, minimarket, y en

23 general toda otra actividad relacionada o no a las anteriores

24 y que los socios acuerden.- **TERCERO:** La razón social de la

25 sociedad es "INMOBILIARIA Y ADMINISTRADORA CGL

26 LIMITADA".- Sin embargo podrá usar ante bancos e

27 instituciones financieras el nombre de fantasía "CGL

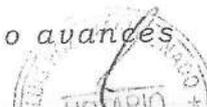
28 LTDA.".- **CUARTO:** La administración, representación y uso

29 de la razón social corresponderá a don Miguel Alejandro

30 Chajtur Comas, quien podrá actuar ya sea directamente o a



1 | *través de mandatarios debidamente facultados.- Actuando en*  
2 | *la forma indicada y anteponiendo la razón social a su firma,*  
3 | *la representará en todos los actos relativos a su objeto o giro*  
4 | *ordinario y en especial y además, en la celebración de los*  
5 | *siguientes actos o contratos, no siendo necesario acreditar*  
6 | *ante terceros si ellos corresponden o no al giro social, y sin*  
7 | *que la enumeración sea taxativa: **Uno)** Abrir, administrar,*  
8 | *cerrar firmar y realizar todo tramite para abrir cuentas*  
9 | *corrientes bancarias de depósito y de crédito o de ahorro en*  
10 | *moneda nacional o extranjera; **Dos)** Girar y sobregirar en*  
11 | *cuenta corriente y dar órdenes de cargos en cuenta corriente,*  
12 | *mediante procedimientos cibernéticos y/o telefónicos; **Tres)***  
13 | *Girar, depositar, endosar, cobrar, revalidar, cancelar, dar*  
14 | *orden de no pago y hacer protestar cheques y otros*  
15 | *documentos a la vista; retirar talonarios de cheques, solicitar*  
16 | *y reconocer saldos; abrir y cerrar cuentas de ahorro a la*  
17 | *vista o a plazo y realizar depósitos y retiros o giros en las*  
18 | *mismas; **Cuatro)** Girar, aceptar, reaceptar, suscribir, endosar*  
19 | *en dominio, en garantía o en comisión de cobranza, cobrar,*  
20 | *hacer protestar, descontar, cancelar letras de cambio,*  
21 | *pagarés, cheques y cualquier clase de instrumentos*  
22 | *negociables o efectos de comercio; **Cinco)** Contratar, aceptar,*  
23 | *reaceptar y firmar absolutamente toda clase de operaciones*  
24 | *de crédito, especialmente con bancos e instituciones*  
25 | *financieras, Banco del Estado de Chile, Corporación de*  
26 | *Fomento de la Producción u otras instituciones de crédito*  
27 | *nacionales o extranjeras, bajo cualquier modalidad y en*  
28 | *especial a las que se refiere la ley número dieciocho mil diez,*  
29 | *esto es, crédito bajo la forma de apertura de líneas de*  
30 | *créditos, préstamos o mutuos, préstamos con letras o avances*



1 contra aceptación o contra valores, descuentos, créditos o  
2 avances en cuentas corrientes; estos créditos pueden  
3 otorgarse o concederse con o sin garantía, en moneda  
4 nacional o extranjera, reajutable o no; **Seis)** Abrir en bancos  
5 por cuenta propia o ajena, créditos simples y documentarios,  
6 revocables e irrevocables, divisibles e indivisibles,  
7 confirmados o inconfirmados; autorizar cargos en cuenta  
8 corriente, realizar toda clase de depósitos bancarios, simples  
9 o en cuenta corriente, para boletas bancarias de garantía o  
10 para cualquier otro fin; **Siete)** Operar en forma amplia en el  
11 mercado de capitales y de inversiones; adquirir derechos en  
12 fondos mutuos de cualquier tipo; **Ocho)** Cobrar y percibir  
13 judicial y extrajudicialmente cuanto se adeude a la sociedad  
14 y otorgar recibos, finiquitos y cancelaciones; **Nueve)** Entregar  
15 y retirar bienes y documentos en custodia abierta o cerrada,  
16 cobranza o garantía; **Diez)** Arrendar cajas de seguridad,  
17 abrirlas, retirar lo que en ellas se encuentre, y poner término  
18 a su arrendamiento; **Once)** Realizar toda clase de  
19 operaciones de comercio exterior, exportaciones e  
20 importaciones de toda clase de bienes, abrir y modificar  
21 registros o informes de importación y anexas a los mismos,  
22 pudiendo firmar todos los documentos necesarios; **Doce)**  
23 Retirar mercaderías de aduanas; **Trece)** Representar a la  
24 sociedad ante el Banco Central de Chile y bancos comerciales  
25 en todo lo relativo a comercio exterior; firmar, entregar,  
26 negociar, retirar y endosar conocimientos de embarque,  
27 cartas de porte o cartas guías relativas al transporte  
28 terrestre, aéreo o marítimo; **Catorce)** Realizar toda clase de  
29 operaciones de cambios internacionales, pudiendo en especial  
30 comprar y vender y, en general, enajenar divisas, al contado



1 o a futuro, provengan del comercio exterior visible o invisible,  
2 hacer conversiones y pactar arbitrajes; **Quince)**  
3 Autocontratar, celebrar, modificar, dejar sin efecto, anular,  
4 resolver, resciliar, prorrogar, terminar, disolver, renovar y  
5 poner término a toda clase de contratos o actos jurídicos;  
6 **Dieciséis)** Comprar, vender, permutar, aportar y, en general,  
7 enajenar toda clase de bienes muebles o inmuebles,  
8 corporales o incorporales, entre ellos valores mobiliarios y  
9 acciones, pactando precios, condiciones, plazos y demás  
10 cláusulas, estipulaciones y modalidades, con o sin pacto de  
11 retrocompra; **Diecisiete)** Estos actos pueden tener por objeto  
12 el dominio, el usufructo, derechos personales sobre los  
13 mismos o sobre una cuota o parte de ellos; **Dieciocho)**  
14 Celebrar toda clase de contratos preparatorios, entre ellos el  
15 contrato de promesa de compraventa y el contrato de opción y  
16 leasing respecto de toda clase de bienes; **Diecinueve)** Dar y  
17 tomar en arriendo toda clase de bienes, con o sin opción de  
18 compra; **Veinte)** Depositar y retirar mercaderías o bienes en  
19 almacenes generales de depósito y en almacenes de aduanas,  
20 dejar mercaderías en consignación y otorgar mandatos al  
21 efecto, endosar vales de depósito y de prenda; dar y recibir  
22 especies en comodato, mutuo y anticresis, convenir intereses  
23 y multas; **Veintiuno)** Contratar y modificar seguros que  
24 caucionen contra toda clase de riesgos, cobrar pólizas,  
25 endosarlas y cancelarlas; **Veintidós)** Realizar toda clase de  
26 operaciones de bolsa y corretaje; **Veintitrés)** Celebrar toda  
27 clase de contratos de cuentas en participación; **Veinticuatro)**  
28 Comprar y vender bonos, acciones y valores mobiliarios en  
29 general, con o sin garantía, con o sin pacto de retroventa o  
30 recompra; **Veinticinco)** Suscribir bonos, letras de crédito y



1 acciones; **Veintiséis**) Celebrar modificar y poner término a  
2 toda clase de contrato de trabajo y de prestación de  
3 servicios, sean ellos profesionales o no; **Veintisiete**)  
4 Celebrar y modificar contratos colectivos; **Veintiocho**) Firmar  
5 actas de avenimiento, otorgar finiquitos; **Veintinueve**)  
6 Realizar y pactar la extinción de toda clase de obligaciones  
7 por pago, novación, compensación o cualquier otra forma de  
8 extinguir obligaciones; **Treinta**) Pedir y otorgar rendiciones  
9 de cuentas; **Treinta y uno**) Convenir, aceptar y pactar  
10 estimaciones de perjuicios, cláusulas penales y multas;  
11 **Treinta y dos**) Celebrar toda clase de contratos de  
12 transportes y fletamentos, sea como fletante, fletador o  
13 beneficiario; **Treinta y tres**) Ingresar a sociedades ya  
14 constituidas, constituir sociedades de cualquier tipo,  
15 cooperativas, asociaciones gremiales, asociaciones o cuentas  
16 en participación, sociedades anónimas, modificarlas,  
17 disolverlas, liquidarlas, dividir las y fusionarlas y  
18 transformarlas de un tipo a otro; **Treinta y cuatro**) Formar  
19 parte de comunidades, pactar indivisión, designar  
20 administradores pro indiviso; **Treinta y cinco**) Representar a  
21 la sociedad con voz y voto en las sociedades en que forme  
22 parte; ceder a cualquier título toda clase de créditos, sean  
23 nominativos, a la orden o al portador, y aceptar cesiones; dar  
24 y tomar bienes en hipoteca, posponer, alzar, cancelar  
25 hipotecas, incluso con cláusula de garantía general; **Treinta**  
26 **y seis**) Dar y recibir en prenda bienes muebles, valores  
27 mobiliarios, derechos, acciones y demás cosas corporales o  
28 incorporales, sea en prenda civil o comercial de cualquier tipo  
29 o mediante prendas especiales y cancelarlas; las hipotecas y  
30 prendas pueden caucionar obligaciones propias o de terceros



1 a la sociedad, aún de sus propios socios; **Treinta y siete)**  
2 *Constituir a la sociedad en fiadora y codeudora solidaria,*  
3 *otorgar y aceptar fianzas simples y solidarias, avalar letras*  
4 *de cambio, pagarés y toda clase de instrumentos negociables,*  
5 *sea para caucionar obligaciones propias o ajenas; **Treinta y***  
6 ***ocho)** Aceptar, posponer y cancelar toda clase de garantías;*  
7 ***Treinta y nueve)** Conceder quitas o esperas; **Cuarenta)***  
8 *Nombrar agentes, representantes, comisionistas,*  
9 *distribuidores y concesionarios; **Cuarenta y uno)** Celebrar*  
10 *contratos de corretaje o mediación, distribución y comisiones*  
11 *para comprar y vender; **Cuarenta y dos)** Constituir y aceptar*  
12 *usufructos, fideicomisos, servidumbres y censos; **Cuarenta y***  
13 ***tres)** pedir y aceptar adjudicaciones de toda clase de bienes;*  
14 ***Cuarenta y cuatro)** Pagar en efectivo, por dación en pago,*  
15 *por consignación, por subrogación, por cesión de bienes, todo*  
16 *lo que el mandante adeudare, y, en general, extinguir*  
17 *obligaciones, novar y asumir deudas de terceros; constituir y*  
18 *pactar domicilios especiales; **Cuarenta y cinco)** Solicitar*  
19 *propiedad comercial sobre marcas comerciales, modelos*  
20 *industriales, patentes de invención, pudiendo oponerse a*  
21 *inscripciones de terceros; **Cuarenta y seis)** Transferir,*  
22 *adquirir y celebrar contratos de royalties o licencia sobre*  
23 *toda clase de propiedad intelectual o industrial y*  
24 *procedimientos industriales; **Cuarenta y siete)** Solicitar*  
25 *concesiones administrativas de cualquier naturaleza u objeto,*  
26 *terrestres o marítimas; **Cuarenta y ocho)** Representar a la*  
27 *sociedad ante toda clase de personas, naturales o jurídicas,*  
28 *de derecho público o privado, entre ellas el Servicio de*  
29 *Seguro Social, Servicio Nacional de Salud, las Cajas de*  
30 *Previsión, el Servicio de Impuestos Internos y el Servicio de*



1 Aduanas, Administradoras de Fondos de Pensiones, Bancos y  
2 en especial, el Banco del Estado de Chile, y la Corporación  
3 de Fomento de la Producción y la Empresa Nacional de  
4 Minería; **Cuarenta y nueve**) Enviar, recibir y retirar toda  
5 clase de correspondencia, certificada o no, giros y  
6 encomiendas; **Cincuenta**) Celebrar toda clase de contratos de  
7 construcción por suma alzada o administración y subcontra-  
8 tar; presentarse a toda clase de propuestas y registros de  
9 contratistas y firmar documentos que se requieran al efecto;  
10 **Cincuenta y uno**) manifestar pertenencias mineras, solicitar  
11 mensuras, oponerse a manifestaciones o mensuras, enajenar  
12 derechos sobre pertenencias mineras, comprar, vender y  
13 enajenar acciones de sociedades mineras, modificarlas,  
14 designar administradores en dichas sociedades, celebrar  
15 contratos de arrendamiento, explotación y avío sobre las  
16 minas y minerales; **Cincuenta y dos**) Representar en juicio a  
17 la sociedad ante toda clase de tribunales, ordinarios o  
18 especiales, con las facultades establecidas en ambos incisos  
19 del artículo séptimo del Código de Procedimiento Civil, esto  
20 es, desistirse en primera instancia de la demanda o acción  
21 deducida, aceptar la demanda contraria, renunciar a los  
22 recursos o a los términos legales, transigir, comprometer,  
23 otorgar a los árbitros facultades de arbitradores, aprobar  
24 convenios judiciales y extrajudiciales, cobrar, percibir,  
25 otorgar quitas o esperas y absolver posiciones; la facultad de  
26 transigir comprende también la transacción extrajudicial;  
27 **Cincuenta y tres**) Otorgar mandatos, generales o especiales,  
28 pudiendo otorgar a su vez los mandatarios la facultad de  
29 conferir mandatos y revocarlos, modificarlos y delegar en  
30 todo o en parte sus atribuciones de administración o los



1 | *poderes o representaciones que la sociedad detente de*  
2 | *terceros en cualquier persona natural o jurídica, aún todos o*  
3 | *cualquiera de los propios administradores.- QUINTO: El*  
4 | *capital social es la suma de cincuenta millones de pesos, que*  
5 | *los socios aportan de la siguiente forma: A) don MIGUEL*  
6 | *ALEJANDRO CHAJTUR COMAS, aporta el cuarenta y dos por*  
7 | *ciento de los derechos sociales, esto es, veintiún millones de*  
8 | *pesos; B) doña SUSANA DEL CARMEN MANSILLA LOWICK-*  
9 | *RUSSELL, aporta el veinticinco por ciento de los derechos*  
10 | *sociales, o sea, doce millones quinientos mil pesos; C) don*  
11 | *GUILLERMO GUSTAVO SOTO GIORDANI, aporta el*  
12 | *veinticinco por ciento de los derechos sociales, quiere decir,*  
13 | *doce millones quinientos mil pesos; y D) doña MAIRA ELSA*  
14 | *JORDAN HERRERA, aporta el ocho por ciento de los derechos*  
15 | *en la sociedad, esto es, cuatro millones de pesos. Aportes de*  
16 | *cada socio lo pagan en este acto en dinero efectivo e*  
17 | *ingresan a la caja social.- SEXTO: Las utilidades y*  
18 | *eventuales pérdidas se repartirán entre los socios, en*  
19 | *proporción a sus aportes.- Sin perjuicio de lo anterior, los*  
20 | *socios podrán determinar, de común acuerdo, otro sistema y*  
21 | *porcentaje de repartición de las utilidades y de las*  
22 | *eventuales pérdidas.- SEPTIMO: Los socios limitan su*  
23 | *responsabilidad hasta concurrencia del monto de sus*  
24 | *aportes.- OCTAVO: Los socios podrán retirar mensualmente*  
25 | *de la caja social, a cuenta de sus respectivas utilidades, las*  
26 | *sumas que de común acuerdo determinen.- NOVENO: La*  
27 | *sociedad practicará balance e inventario anualmente, los que*  
28 | *se realizarán los días treinta y uno de Diciembre de cada*  
29 | *año, sin perjuicio de que los socios acuerden realizar otros*  
30 | *en otras fechas que estimen convenientes.- DECIMO: La*

1 sociedad empezará a regir a contar de esta fecha y tendrá  
2 una duración de tres años, renovables tácita y  
3 sucesivamente, por períodos iguales, si ninguno de los socios  
4 manifestare su voluntad de ponerle término al final del  
5 período que estuviere en curso, mediante escritura pública  
6 que se inscribirá al margen de la inscripción social con una  
7 anticipación de a lo menos, tres meses antes del fin del  
8 respectivo período.- **DECIMO PRIMERO:** En caso de fallecer  
9 uno de los socios la sociedad continuará con el socio  
10 sobreviviente y los herederos del fallecido, pasando, en ese  
11 instante, al socio sobreviviente todas las facultades de  
12 administración señaladas en la cláusula cuarta de esta  
13 escritura.- Los herederos deberán designar un procurador  
14 común para que los represente en la sociedad, dentro del  
15 término de tres meses contados desde el fallecimiento.-  
16 **DECIMO SEGUNDO:** Cualquier dificultad que se suscite entre  
17 los socios en relación con este contrato o con motivo de su  
18 aplicación, interpretación, cumplimiento o incumplimiento, o  
19 de la disolución, anticipada o no, de la sociedad, será  
20 resuelta por un árbitro, en carácter de arbitrador en cuanto  
21 al procedimiento y al fallo, sin que las partes puedan  
22 interponer en contra de sus resoluciones recurso alguno.-  
23 Arbitro será designado por los socios de común acuerdo y,  
24 a falta de dicho acuerdo, por la Justicia Ordinaria, el que  
25 en tal caso tendrá el carácter de árbitro de derecho.- El  
26 mismo árbitro tendrá competencia para disolver  
27 anticipadamente la sociedad, y para liquidar y repartir, en  
28 este caso, el haber social, en desacuerdo de los socios.- Con  
29 acuerdo de los socios estos podrán hacer por si mismos la  
30 liquidación, o nombrar una persona al efecto.- **DECIMO**

LUIS POZA MALDONADO  
NOTARIO  
NOTARIA DE VITACURA - CHILE  
Embajador Doussinague N° 1704  
Fono: 2219 2779 - Fax: 2218 5769  
Vitacura - Chile

1 **TERCERO:** La sociedad tendrá como domicilio la ciudad de  
2 Santiago, sin perjuicio de las sucursales o agencias que  
3 establezca en el resto del país o en el extranjero.- **DECIMO**  
4 **CUARTO: SE FACULTA AL PORTADOR,** de copia autorizada  
5 de la presente escritura, para que requiera las anotaciones,  
6 inscripciones y subinscripciones que sean de rigor para la  
7 legalización de este contrato.- **EN COMPROBANTE** y previa  
8 lectura firman.- Se da copia.- Esta Escritura se anotó en el  
9 Repertorio de Instrumentos Públicos del presente mes bajo el  
10 número tres mil setecientos veintiseis. Doy fe.-

11 **Tachado por Ley 19.628**

12  
13  
14 **MIGUEL ALEJANDRO CHAJTUR COMAS**

15 **Tachado por Ley 19.628**

16  
17  
18 **SUSANA DEL CARMEN MANSILLA LOWICK-RUSSELL**

19 **Tachado por Ley 19.628**

20  
21 **GUILLERMO GUSTAVO SOTO GIORDANI**

22 **Tachado por Ley 19.628**

23  
24 **MAIRA ELSA JORDAN HERRERA**

25  
26 *[Handwritten signature]*  
27  
28 **FIRMO Y SELLO LA PRESENTE  
COPIA QUE ES TESTIMONIO  
FIEL DEL ORIGINAL.  
Vitacura (Santiago).**

29 **06 SET. 2013**

**POZA MALDONADO**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

INUTILIZADO



LUIS POZA MALDONADO  
NOTARIO  
NOTARIA DE VITACURA - CHILE  
Embajador Doussinague N° 1704  
Fono: 2219 2779 - Fax: 2218 5769  
Vitacura - Chile

1 1087e.- gaa.-**REPERTORIO N°3809.-**

2  
3 **PROTOCOLIZACION EXTRACTO**  
4 **CONSTITUCION DE SOCIEDAD**

5 \*\*\*\*\*

6 **"INMOBILIARIA Y ADMINISTRADORA CGL LIMITADA"**

7 \*\*\*\*\*

8  
9 **EN SANTIAGO DE CHILE**, a nueve de Septiembre del año  
10 dos mil trece, ante mí **DAVID POZA MATUS**, Suplente del  
11 titular don **LUIS POZA MALDONADO**, Notario Público de  
12 Santiago, con Oficio en calle Embajador Doussinague mil  
13 setecientos cuatro, Vitacura, deja constancia que con  
14 fecha nueve de Septiembre del año dos mil trece, a  
15 solicitud de don **MIGUEL ALEJANDRO CHAJTUR COMAS**,  
16 procedo a protocolizar el Extracto de Constitución de  
17 Sociedad de Responsabilidad Limitada **"INMOBILIARIA Y**  
18 **ADMINISTRADORA CGL LIMITADA"**.- Agrego dicho  
19 documento que consta de cinco hojas, publicación en el  
20 Diario Oficial, e inscripción en el Registro de Comercio y  
21 certificación correspondiente, al final del Protocolo del  
22 presente mes bajo el número veintitres.- Anotado en el  
23 Repertorio bajo el número tres mil ochocientos nueve.-

24 Doy fe.-  
25  
26  
27  
28  
29



EXTRACTO

LUIS POZA MALDONADO, Notario de Santiago, Embajador Doussinague 1704 Vitacura, certifico: Por escritura de hoy, ante mí, MIGUEL ALEJANDRO CHAJTUR COMAS, domiciliado en **Tachado por Ley 19.628**

**Tachado por Ley 19.628** SUSANA DEL CARMEN

MANSILLA LOWICK-RUSSELL, domiciliada en **Tachado por Ley 19.628**

**Tachado por Ley 19.628** GUILLERMO

GUSTAVO SOTO GIORDANI, domiciliado en **Tachado por Ley 19.628**

**Tachado por Ley 19.628**

**Tachado por Ley 19.628** y MAIRA ELSA JORDAN HERRERA, domiciliada en **Tachado por Ley 19.628**

**Tachado por Ley 19.628** constituyeron sociedad de

responsabilidad limitada al monto respectivos aportes.- **Razón social:** "INMOBILIARIA Y ADMINISTRADORA CGL LIMITADA", nombre de fantasía "CGL LTDA."- **Domicilio:** Santiago, sin perjuicio de las sucursales a establecer dentro o fuera del país.- **Objeto:** La inversión, dar y recibir en arriendo, usufructo, compra y venta de toda clase de inmuebles, y prestación de servicios en general en el área inmobiliaria; la explotación y prestación de servicios en estaciones de servicios de combustible, minimarket, y en general toda otra actividad relacionada o no a las anteriores y que los socios acuerden.- **Administración, representación y uso razón social:** corresponderá a Miguel Alejandro Chajtur Comas quien podrá anteponer la razón social a su firma.- **Capital:** \$50.000.000, aportados así: A) don MIGUEL ALEJANDRO CHAJTUR COMAS, el 42%, \$21.000.000; B) doña SUSANA DEL CARMEN MANSILLA LOWICK-RUSSELL, el 25%, \$12.500.000; C) don GUILLERMO GUSTAVO SOTO GIORDANI, el 25%, \$12.500.000; y D) doña MAIRA ELSA JORDAN HERRERA, el 8%, \$4.000.000. Aportes de cada socio lo pagan en este acto en dinero efectivo e ingresan a la caja social.- **Duración:** 3 años a partir de esta fecha, renovables tácita y



automáticamente por períodos iguales y sucesivos, si ninguno de los socios manifestare su voluntad de ponerle término según lo estipulado en escritura.- Demás estipulaciones en escritura extractada.- Santiago, Septiembre 3 de 2013.

Firmado digitalmente por LUIS POZA MALDONADO, Notaria Vitacura, Santiago.



\*EXT-1309-0513-133754\*

Este documento incorpora una firma electrónica avanzada, según lo indicado en la Ley No19.799 y en el Autoacordado de la Excma. Corte Suprema. Su validez puede ser consultada en el sitio Web [www.notariosyconservadores.cl](http://www.notariosyconservadores.cl) con el código de verificación indicado sobre estas líneas.

Documento incorpora Firma  
Electronica Avanzada  
Código de Verificación: cec\_154f3d-0

EXT 3580.pdf

pagina 3 de 3

# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440 Teléfono: 390 0800 www.conservador.cl  
Santiago Fax: 695 3807 info@conservador.cl

## Copia de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

El Conservador de Comercio que suscribe certifica que la inscripción adjunta, y que rola a fojas 69567 número 45861 del Registro de Comercio de Santiago del año 2013, está conforme con su original.

Asimismo, certifica que la inscripción referida no tiene más subinscripciones o notas marginales que aquellas indicadas en el documento.

Santiago, 6 de septiembre de 2013.



*Francisco Barriga Villarino*

**Carátula: 7793189**

Inmobiliaria y Administradora CGL Limitada



Código de verificación: cic\_154f8d-0  
www.conservador.cl

Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl), donde estará disponible por 90 días contados desde la fecha de su emisión. Documento impreso es sólo una copia del documento original.

POZA MA

TB/CP

\*N°45861

CONSTITUCIÓN

INMOBILIARIA Y

ADMINISTRADORA

CGL LIMITADA

C: 7793189

\*ID: 1396621

\*FR: 225844

Santiago, cinco de Septiembre del año dos mil trece.- A requerimiento de Inmobiliaria y Administradora CGL Limitada, procedo a inscribir lo siguiente: LUIS POZA MALDONADO, Notario de Santiago, Embajador Doussinague 1704 Vitacura, certifico: Por escritura de hoy, ante mí, MIGUEL ALEJANDRO CHAJTUR COMAS, domiciliado en

**Tachado por Ley 19.628**

**Tachado por Ley 19.628** SUSANA DEL CARMEN MANSILLA LOWICK-RUSSELL, domiciliada en **Tachado por Ley 19.628**

**Tachado por Ley 19.628**

**Tachado por Ley 19.628**

GUILLERMO

GUSTAVO SOTO GIORDANI, domiciliado en **Tachado por Ley 19.628**

**Tachado por Ley 19.628**

**Tachado por Ley 19.628**

**Tachado por Ley 19.628**

Y MAIRA ELSA JORDAN HERRERA,

domiciliada en **Tachado por Ley 19.628**

**Tachado por Ley 19.628**

constituyeron

sociedad de responsabilidad limitada al monto respectivos aportes.- Razón social: "INMOBILIARIA Y ADMINISTRADORA CGL LIMITADA", nombre de fantasía "CGL LTDA.".- Domicilio: Santiago, sin perjuicio de las sucursales a establecer dentro o fuera del país.- Objeto: La inversión, dar y recibir en arriendo, usufructo, compra y venta de toda clase de inmuebles, y prestación de servicios en general en el área inmobiliaria; la explotación y prestación de servicios en estaciones de servicios de combustible, minimarket, y en

general toda otra actividad relacionada o no a las anteriores y que los socios acuerden.- Administración, representación y uso razón social: corresponderá a Miguel Alejandro Chajtur Comas quien podrá anteponer la razón social a su firma.- Capital: \$50.000.000, aportados así: A) don MIGUEL ALEJANDRO CHAJTUR COMAS, el 42%, \$21.000.000; B) doña SUSANA DEL CARMEN MANSILLA LOWICK-RUSSELL, el 25%, \$12.500.000; C) don GUILLERMO GUSTAVO SOTO GIORDANI, el 25%, \$12.500.000; y D) doña MAIRA ELSA JORDAN HERRERA, el 8%, \$4.000.000. Aportes de cada socio lo pagan en este acto en dinero efectivo e ingresan a la caja social.- Duración: 3 años a partir de esta fecha, renovables tácita y automáticamente por períodos iguales y sucesivos, si ninguno de los socios manifestare su voluntad de ponerle término según lo estipulado en escritura.- Demás estipulaciones en escritura extractada.- Santiago, Septiembre 3 de 2013.- Hay firma electrónica.- El extracto materia de la presente inscripción, queda agregado al final del bimestre de Comercio en curso.

DIARIO OFICIAL  
DE LA REPÚBLICA DE CHILE

Núm. 40.655

09 de Septiembre de 2013

SECCIÓN SOCIEDADES  
CONSTITUCIÓN SOCIEDAD LIMITADA

684704 INMOBILIARIA Y ADMINISTRADORA CGL LIMITADA

EXTRACTO

(CVE: 684704)

LUIS POZA MALDONADO, Notario de Santiago, Embajador Doussinague 1704 Vitacura, certifico: Por escritura de hoy, ante mí. MIGUEL ALEJANDRO CHAJTUR COMAS, domiciliado en [REDACTED] **Tachado por Ley 19.628** SUSANA DEL CARMEN MANSILLA LOWICK-RUSSELL, domiciliada en [REDACTED] **Tachado por Ley 19.628** GUILLERMO GUSTAVO SOTO GIORDANI, domiciliado en [REDACTED] **Tachado por Ley 19.628** y MAIRA ELSA JORDAN HERRERA, domiciliada en [REDACTED] **Tachado por Ley 19.628** constituyeron sociedad de responsabilidad limitada al monto respectivos aportes.- Razón social: "INMOBILIARIA Y ADMINISTRADORA CGL LIMITADA", nombre de fantasía "CGL LTDA.".- Domicilio: Santiago, sin perjuicio de las sucursales a establecer dentro o fuera del país.- Objeto: La inversión, dar y recibir en arriendo, usufructo, compra y venta de toda clase de inmuebles, y prestación de servicios en general en el área inmobiliaria; la explotación y prestación de servicios en estaciones de servicios de combustible, minimarket, y en general toda otra actividad relacionada o no a las anteriores y que los socios acuerden.- Administración, representación y uso razón social: corresponderá a Miguel Alejandro Chajtur Comas quien podrá anteponer la razón social a su firma.- Capital: \$50.000.000, aportados así: A) don MIGUEL ALEJANDRO CHAJTUR COMAS, el 42%, \$21.000.000; B) doña SUSANA DEL CARMEN MANSILLA LOWICK-RUSSELL, el 25%, \$12.500.000; C) don GUILLERMO GUSTAVO SOTO GIORDANI, el 25%, \$12.500.000; y D) doña MAIRA ELSA JORDAN HERRERA, el 8%, \$4.000.000. Aportes de cada socio lo pagan en este acto en dinero efectivo e ingresan a la caja social.- Duración: 3 años a partir de esta fecha, renovables tácita y automáticamente por períodos iguales y sucesivos, si ninguno de los socios manifestare su voluntad de ponerle término según lo estipulado en escritura.- Demás estipulaciones en escritura extractada.- Santiago, Septiembre 3 de 2013.

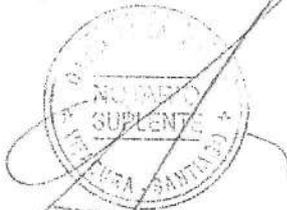
684704 - Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley 19.799. Ingrese este código en [www.diarioficial.cl/sección Sociedades Web](http://www.diarioficial.cl/sección%20Sociedades%20Web) para verificar la validez de sus firmas y la integridad del documento.

CERTIFICO: QUE EL DOCUMENTO DEL ANVERSO CORRESPONDE CON FIDELIDAD AL  
EXTRACTO DE LA ESCRITURA DEL CONTRATO DE SOCIEDAD LIMITADA  
"INMOBILIARIA Y ADMINISTRADORA CGL LIMITADA.", PUBLICADO EN EL DIARIO  
OFICIAL N°40.655, CVE: SEIS OCHO CUATRO SIETE CERO CUATRO, DE FECHA 09 DE  
SEPTIEMBRE DE 2013.- SANTIAGO, 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2013.-



CERTIFICO:

Que el documento que precede lo  
protocolicé hoy, con el N° 23 y  
repertorio N° 3308  
a solicitud de don Miguel Alejandro  
Chaytor Combs  
Santiago de Chile 09 SET. 2013



FIRMO Y SELLO LA PRESENTE  
COPIA QUE ES TESTIMONIO  
FIEL DEL ORIGINAL.  
Viacura (Santiago).

09 SET. 2013



INUTILIZADO



9-sept-2013  
no. 23  
rep. 3009

# CBRS

Conservador de Bienes Raíces  
de Santiago

Morandé 440    Teléfono: 390 0800    www.conservador.cl  
Santiago        Fax: 695 3807        info@conservador.cl

## Certificación de Inscripción Registro de Comercio de Santiago

El Conservador de Bienes Raíces que suscribe certifica que el documento adjunto, correspondiente a constitución de "Inmobiliaria y Administradora CGL Limitada", fue inscrito con fecha 5 de septiembre de 2013 a fojas 69567 número 45861 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2013.

Asimismo, certifica que la solicitud de inscripción del señalado documento fue presentada a este Conservador con fecha 5 de septiembre de 2013, ingresándose bajo el número correlativo del Registro de Comercio 50929.

Los derechos registrales correspondientes a la inscripción señalada ascienden a la suma de \$105.800.-

Santiago, 6 de septiembre de 2013.



**Carátula: 7793189**

Inmobiliaria y Administradora CGL Limitada



Documento incorpora firma electrónica avanzada conforme a Ley N°19.799. La vigencia de la firma electrónica en el documento, al igual que la integridad y autenticidad del mismo, deben ser verificados en [www.conservador.cl](http://www.conservador.cl)

**I MUNICIPALIDAD DE VITACURA  
DIRECCION DE ADM. Y FINANZAS  
TESORERIA MUNICIPAL**

---



## **CERTIFICADO DE DEUDA**

**IRIS BUSTOS HERNÁNDEZ**, Tesorera Municipal de Vitacura, certifica que la empresa, **INMOBILIARIA Y ADMINISTRADORA CGL LTDA**. Rut. 76321155-K, con domicilio en **Las Hualtatas 6684**, Comuna de Vitacura, a la fecha **NO REGISTRA DEUDA** por concepto de Patente Municipal, su último pago corresponde al 1er. Semestre del año 2014.

*Se extiende el Presente certificado en conformidad al Art. 29 de la ley 20.033.*

*Vitacura, 07 de febrero de 2014*  
**PATENTE ROL 0-10361**

---

---